

**СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
городское поселение «Город Светлогорск»**

Уважаемые жители города Светлогорска!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16.03.2021 № 100 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» сообщает о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части: изменения территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943 и отнесения их к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж3.2»); внесения изменений в карту зон с особыми условиями использования территории и исключения береговой полосы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938 и 39:17:000000:943 (далее – Проект).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области

Состав Комиссии и порядок деятельности Комиссии утвержден Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» (с изменениями, внесенными Приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.07.2017 № 122, от 25.08.2017 № 136, от 15.06.2018 № 164, от 04.12.2018 № 327, от 12.09.2019 № 315, от 25.10.2019 № 385 и от 20.02.2020 № 81).

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» предусматривается в части: изменения территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943 и отнесения их к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж3.2»); внесения изменений в карту зон с особыми условиями использования территории и исключения береговой полосы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938 и 39:17:000000:943.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», проведения общественных обсуждений

1) Отделом документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

Срок окончания работ до 19 марта 2021 года.

2) Администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» организовываются и проводятся общественные обсуждения по Проекту.

Продолжительность общественных обсуждений по проекту изменений в Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до начала проведения общественных обсуждений.

Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900, 599-911.

Адрес электронной почты Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области: agrad@gov39.ru.

С подготовленным Проектом Правил можно будет ознакомиться на интернет странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в разделе «Правила землепользования и застройки муниципальных образований» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru/pzz>.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова